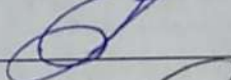
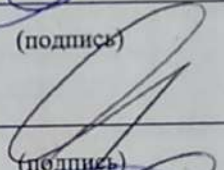



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Крупское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание школы
Назначение: 2 29 14 - Здание специализированное для образования и воспитания
Инвентарный номер: 613/С-
Адрес: 222024, Республика Беларусь, Минская обл., Крупский р-н, гп Холопеничи, ул. Советская, 8
Оставлен по стоянию на: 19.03.2020

ставил	<u>20.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.А. Белая</u> (инициалы, фамилия)
роверил	<u>20.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.И. Андрейко</u> (инициалы, фамилия)
полномоченное обязностное лицо	<u>20.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.И. Андрейко</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623056300001000720 (2.5280)
2. Литер	А3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	3
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	34
8. Объем здания, куб.м	12830
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1647 (3577)
10. Общая площадь здания, кв.м	2989.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1937.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	560173.96	Справка о балансовой стоимости Управление по образованию, спорту и туризму Крупского РИК от 11.03.2020 № 01-25/394

Сведения о помещениях и их площадях

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям


Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	науч.	общепит	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	68.2	1660.4	208.8		1937.4
Общая площадь, кв.м	68.2	1660.4	208.8	1052.4	2989.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя 

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный
4	Перегородки	Деревянные изделия, Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме
7	Полы	Бетон, Плитка, Линолеум, Деревянные изделия Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия, Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Поливинилхлорид (ПВХ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Писсуар настенный, Умывальник (раковина), Унитаз, Мойка, Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть), Внутренние сети связи, Система автоматической пожарной защиты, Радиофикация (радиотрансляционная сеть), Система видеонаблюдения
12	Прочие	Крыльцо(а), Отмостка, Колонны

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
АЗ/к	Здание школы	-	34	1647 (3577)	12830	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Овощехранилище	1997	45	53 (53)	137	бут.	пан. бет	кирп. с/к	ж/б	волн. шифер	бет.	-	дер. изд.	-	-	-	-	есть	-	-	-
2	Сарай	1967	45	152 (152)	441	бут.	бл. гс/к, кирп. с/к	кирп. с/к	-	волн. шифер	-	-	дер. изд.	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Сарай для торфокрошки	2008	60	56 (56)	168	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер. изд.	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

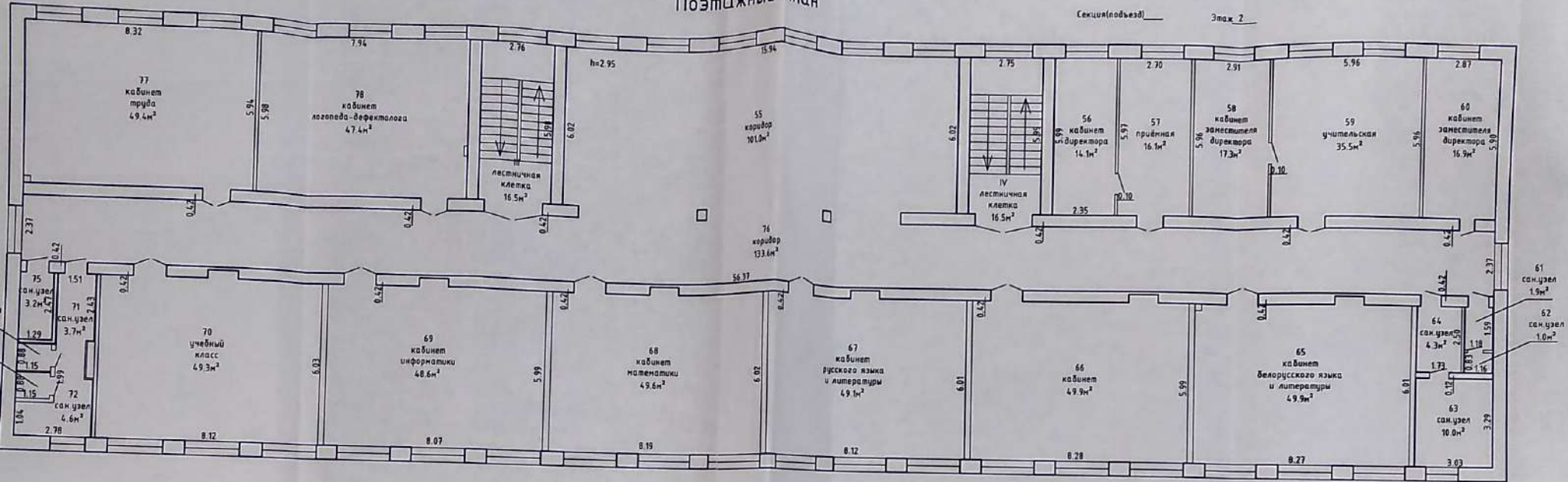
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Поэтажный план

Секция (подъезд) _____ Этаж 2

Приложение 1



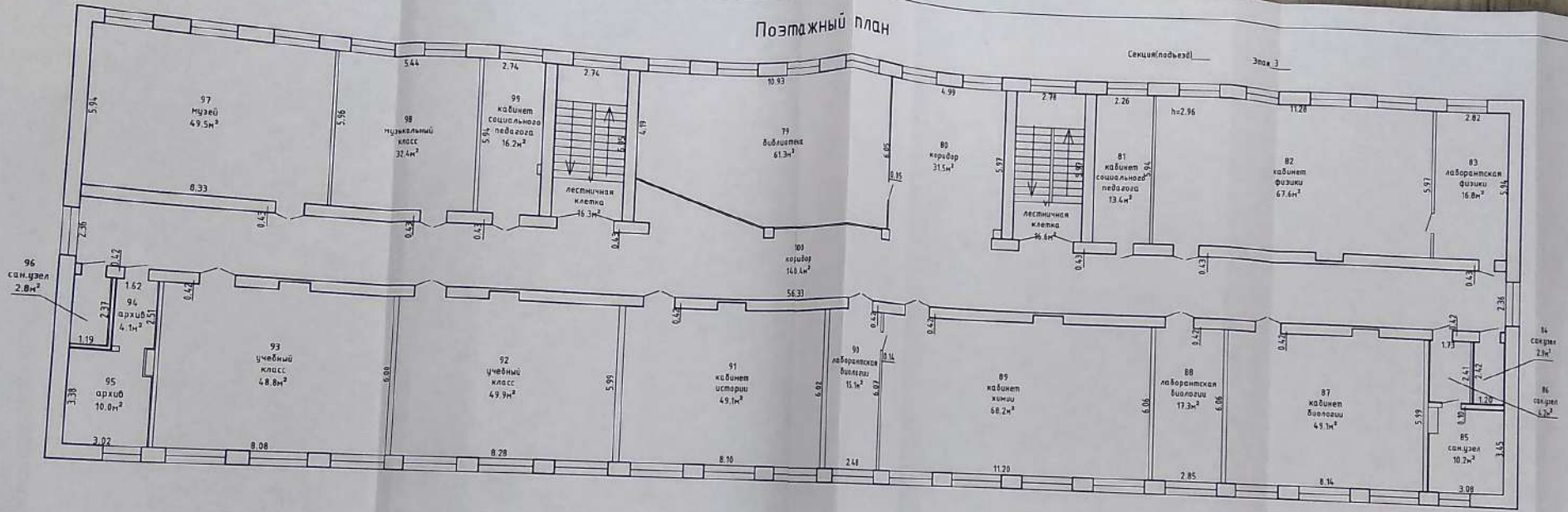
Крупское бюро Борисовский филиал РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание школы			
222024, Республика Беларусь, Минская обл., Крупский р-н, Холупенский с/с, г.п. Холупенчи, ул. Советская, 8			
Литер-А3/ж	Подъезд(секция)	Этаж	2
Составлен по состоянию: 19.03.2020			
Масштаб	Лист-2	Листов-3	Стр.
1:100	Инициалы, ФИО	Подпись	Дата
Составил	Т.А.Белая		20.03.2020
Изготовил	Т.А.Белая		20.03.2020
Проверил	М.И.Андрейко		20.03.2020

Позтажны план

Секция/подъезд

Этаж 3

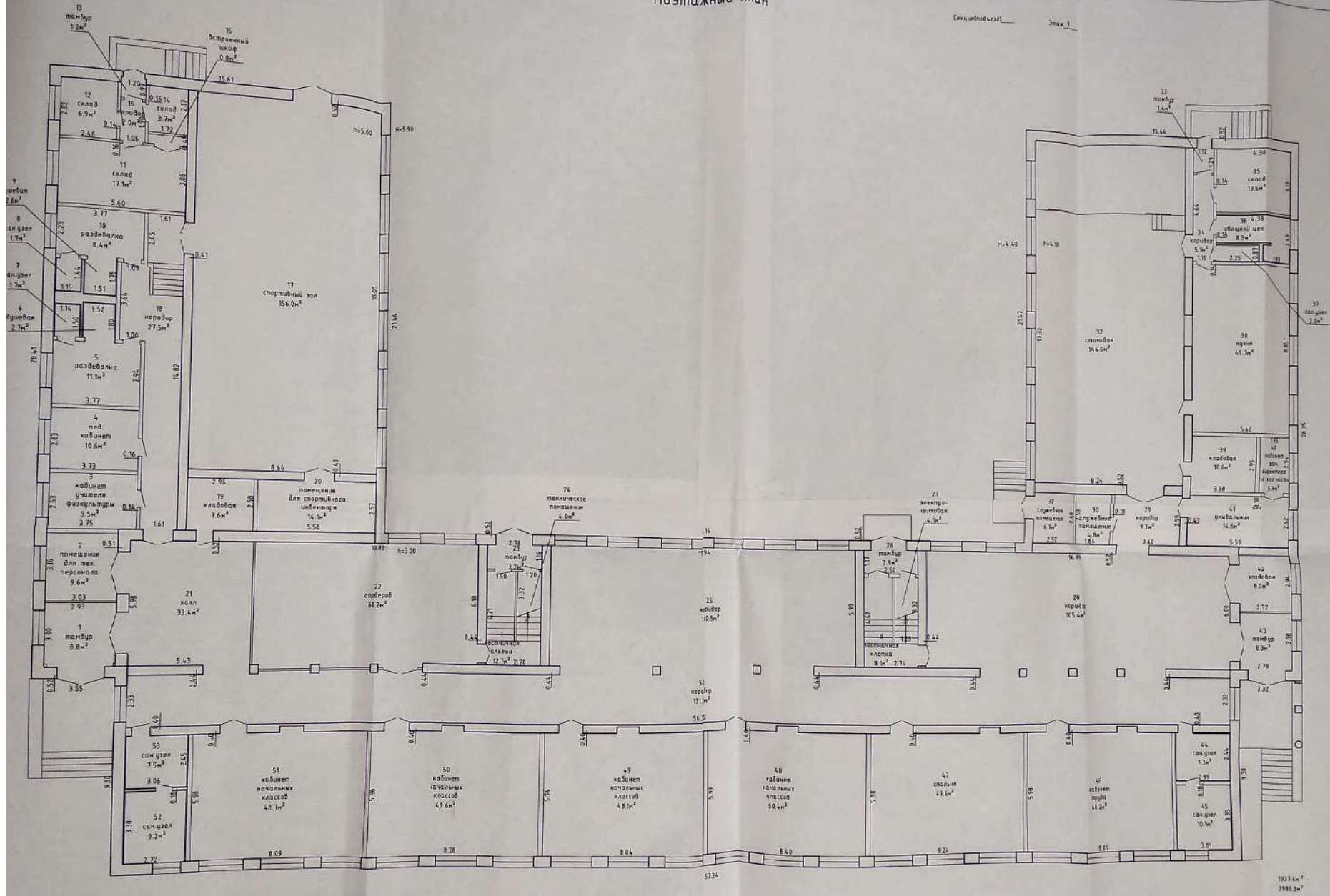
Приложение 1



Крупское Верхне-Иерозалимский филиал РПН "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание школы			
222024, Республика Беларусь, Минская обл., Крупский р-н, Колупеницкий с/с, д.д. Халупичи, ул. Советская, 8			
Литер-А3/х Подъезд/Этаж 3			
Составлен на основании: 19.03.2020			
Масштаб	Лист-3	Листов-3	Стр.
1:100	Инициалы, ФИО	Подпись	Дата
Составил	Т.А.Белок		20.03.2020
Изготовил	Т.А.Белок		20.03.2020
Проверил	М.И.Андреев		21.03.2020

Поэтажный план

Секция (объект) _____ Этаж 1



Курсовая работа по дисциплине «Архитектура»			
2024 г. Исполнитель: Ветеринар, Митяев Д.А., Корольков Р.И., Колесников А.И., Е.П. Колесниченко, ул. Сабельская, 8			
Этаж: 1			
Литер. 831х (объект) _____			
Составлен по состоянию: 19.01.2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 2
1:100	Архитектурный	ФМД	20.03.2024
Составил	Д.С. Митяев	Проверил	20.03.2024
Изготовил	Д.С. Митяев	Проверил	20.03.2024
Проработал	И.А. Андреев	Проверил	20.03.2024

Ситуационный план

Приложение 2



Крупские бере Борисовский филиал РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание школы

222024, Республика Беларусь, Минская обл., Крупский р-н, Холопеничский с/с, д.п.Холопеничи, ул.Советская, 8

Система координат 1963г.
Составлен по состоянию: 19.03.2020

Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.
1:500	Инициалы, ФИО	Подпись	Дата
Составил	Т.А.Белая	<i>[Signature]</i>	20.03.2020
Изготовил	Т.А.Белая	<i>[Signature]</i>	20.03.2020
Проверил	М.И.Андрейко	<i>[Signature]</i>	20.03.2020

НАЧЕНИЯ

ра строения	
интубр строения	
ия границы	
ага участка	
ка геоида	